



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक ३४]

मंगळवार, सप्टेंबर २३, २०१४/आश्विन १, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

क्रमांक मऔविम/मुनि/सी-६८९३७/२०१४

नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) च्या कलम ४० (१अ) अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून महामंडळाने घोषित केलेल्या क्षेत्रासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त नियमावली” असा करण्यात आला आहे) तयार केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नगरविकास विभाग महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टी.पी.बी./४३०८/४६५/सीआर-६४/०८/यूडी-११, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ याद्वारे नियमावलीस मंजूरी देण्यात आली आहे व उक्त नियमावली दिनांक २४ सप्टेंबर २००९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १८.७ नुसार महामंडळाच्या औद्योगिक वसाहतींमध्ये प्रस्थापित होणाऱ्या उद्योगांच्या जमिनीच्या व्याप्तीचे (Ground Coverage) नियमन केले जाते. आणि ज्याअर्थी, राज्यातील काही उद्योजकांनी, विशेषतः अभियांत्रिकी उद्योगांनी अतिरिक्त Ground Coverage ची मागणी केल्यामुळे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम यांनी याबाबत अभ्यास करून निर्णय घेण्यासाठी सह मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम यांचे अध्यक्षतेखाली गठित केलेल्या समितीने महामंडळाचा विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम १८.७ मध्ये नमूद केलेल्या Ground Coverage Ratio ची मर्यादा वाढविण्याची शिफारस केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमध्ये सुधारणा/फेरबदल करणे इष्ट आहे असे महामंडळास वाटल्याने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या संचालक मंडळाची सभा क्र. ३५८, दिनांक १३ ऑगस्ट २०१४ चा ठराव क्र. ५३८० अन्वये महामंडळाच्या विकास नियंत्रण

नियमावलीतील विनियम १८.७ मध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यास मंजूरी देण्यात आली आहे. विद्यमान विनियम क्र.१८.७ बदलून खाली प्रस्तावित केल्याप्रमाणे असेल ;

18.7 (I) The GCR for industrial shall have no restriction, subject to fulfillment of the required marginal open spaces as stipulated in Rule No. 24 of these regulations.

(II) The GCR for the following land uses shall not exceed 0.5,—

(a) Residences for essential staff in Light Industries, Extensive Industries, Heavy and Large Scale Industries (As per the lists attached in Appendix I).

(b) Storage buildings with residences for essential staff.

(c) All other land uses except industrial use.

Note.— Subject to written permission of CEO, larger GCR may be permitted in respect of any other land use except industrial, with due consideration to the requirement of the project.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, कलम ४०(३) तसेच कलम ११५, पोट-कलम (२) अन्वये महामंडळ **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत सदर प्रस्तावित फेरबदलावर हरकती/सूचना मागविणेसाठी नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. सदर आक्षेप व सूचना मुख्य नियोजक, मऔविम यांच्या कार्यालयात खालीलठिकाणी लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात.

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ,

पाचवा स्तर, उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा मार्ग,

मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.

विहित मुदतीत आलेल्या हरकती/सूचनांचा विचार करून प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात येईल. विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांचा विचार केला जाणार नाही.

मुंबई, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१४.

श्रीरंग लांडगे,

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

No. MIDC/CP/C-68937/2014

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by sub-section (1A) of section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said act") has appointed Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) as Special Planning Authority ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the provision of the said act and all other powers enabling it in this behalf made the Development Control Regulations (hereinafter referred as "the said regulation"), for the notified areas of MIDC ;

And whereas, *vide* section 115(1) of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has approved the said regulations *vide* Notification No. TPB/4308/465/CR-64/08/UD-11, dated 31st August 2009. The said regulations came into force with effect from 24th September 2009 ;

And whereas, the Ground Coverage Ratio is permitted for the industrial units in MIDC Industrial area as per rule No. 18.7 of the said regulation. As some Engineering units in the State requested for additional Ground Coverage, CEO, MIDC directed to form a committee under Chairmanship of Jt. CEO, MIDC for studying the requirement of additional Ground Coverage and the committee recommended to increase the limit of Ground Coverage Ratio.

And whereas it is felt necessary to make below mentioned modifications/changes in the said regulation, MIDC Board in its meeting No. 358 dated 13th August 2014 *vide* Resolution No. 5380 has approved to make below mentioned changes in regulation No. 18.7. Existing regulation No. 18.7 shall be replaced with the proposed regulation as mentioned below :—

18.7 (I) The GCR for industrial shall have no restriction, subject to fulfillment of the required marginal open spaces as stipulated in Rule No. 24 of these regulations.

(II) The GCR for the following land uses shall not exceed 0.5,—

(a) Residences for essential staff in Light Industries, Extensive Industries, Heavy and Large Scale Industries (As per the lists attached in Appendix I).

(b) Storage buildings with residences for essential staff.

(c) All other land uses except industrial use.

Note.— Subject to written permission of CEO, larger GCR may be permitted in respect of any other land use except industrial, with due consideration to the requirement of the project.

Therefore, in exercise of the powers conferred by the provisions of section 37, section 40(3) and sub-section (2) of section 115 of the said Act, MIDC publishes notice for inviting objections and suggestions from general public with respect to the proposed amendment and modification to the said regulations not later than thirty days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The objections and suggestions in writing shall reach office of the Chief Planner, MIDC having its office at :-

The Chief Planner,
Maharashtra Industrial Development Corporation,
Fifth Level, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road,
Marol Industrial Area, Andheri (East), Mumbai 400 093.

After considering the objections/suggestions received within the stipulated period, a proposal will be submitted to the State Government for approval. The objections/suggestions received after the stipulated period will not be considered.

Mumbai, dated 19th September 2014.

SHRIRANG LANDGE,
Chief Planner, MIDC.